ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA
BALANCE GENERAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						ALCALDIA CANDELARIA		JAL		BELEN		EGIPTO		CONCORDIA		STA BARBARA		TOTALES SEDES	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT INICIAL	VALOR INCIAL	VALOR UNITARIO OFICIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**																		
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	20	$ 669.312,00	$ 33.465,60	9,000000	$ 301.190,00	5,00	$ 167.328,00	2,00	$ 66.931,00	0,00	$ -	4,00	$ 133.862,00	0,00	$ -	20,00	$ 669.312,00
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	2500	$ 21.430.134,00	$ 8.572,05	37,020000	$ 317.337,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.028.646,00	0,00	$ -	15,10	$ 129.438,00	0,00	$ -	172,12	$ 1.475.422,00
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Esc) **	ML	200	$ 6.014.750,00	$ 30.073,75	49,910000	$ 1.500.981,00	4,50	$ 135.332,00	6,72	$ 202.096,00	0,00	$ -	33,90	$ 1.019.500,00	0,00	$ -	95,03	$ 2.857.908,00
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye traslego y retiro)	UN	10	$ 653.801,00	$ 65.380,12	0,000000	$ -	1,00	$ 65.380,00	1,00	$ 65.380,00	0,00	$ -	2,00	$ 130.760,00	0,00	$ -	4,00	$ 261.520,00
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye traslego, retiro y suministro de andamios)	M2	10	$ 111.834,00	$ 11.183,44	1,350000	$ 15.098,00	0,00	$ -	1,80	$ 20.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,15	$ 35.228,00
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	150	$ 1.824.233,00	$ 12.161,55	109,940000	$ 1.337.041,00	55,20	$ 671.318,00	44,72	$ 543.865,00	0,00	$ -	29,03	$ 353.050,00	2,56	$ 31.134,00	241,45	$ 2.936.406,00
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	100	$ 4.958.306,00	$ 49.583,06	10,150000	$ 503.268,00	0,00	$ -	175,13	$ 8.683.481,00	461,80	$ 22.897.228,00	0,00	$ -	230,06	$ 11.406.980,00	877,13	$ 43.490.958,00
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye traslego y retiro)	UN	20	$ 528.228,00	$ 26.411,41	15,000000	$ 396.171,00	0,00	$ -	1,00	$ 26.411,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 422.582,00
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2	30	$ 5.212.214,00	$ 173.740,48	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberias hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	15	$ 587.425,00	$ 39.161,67	47,930000	$ 1.877.019,00	0,00	$ -	9,00	$ 352.455,00	0,00	$ -	5,00	$ 195.808,00	0,00	$ -	61,93	$ 2.425.282,00
1,11	Desmonte division, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	20	$ 542.602,00	$ 27.130,11	3,100000	$ 84.103,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,10	$ 84.103,00
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	20	$ 532.194,00	$ 26.609,69	46,350000	$ 1.286.579,00	28,58	$ 760.505,00	14,53	$ 386.639,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,86	$ 288.981,00	102,32	$ 2.722.704,00
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2	6	$ 489.205,00	$ 81.534,20	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	10	$ 48.340,00	$ 4.833,97	7,000000	$ 33.838,00	6,00	$ 29.004,00	2,00	$ 9.668,00	0,00	$ -	8,00	$ 38.672,00	0,00	$ -	23,00	$ 111.181,00
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye traslego y retiro)	M2	55	$ 289.905,00	$ 5.270,99	2,230000	$ 11.754,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,75	$ 3.953,00	0,00	$ -	2,98	$ 15.708,00
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	10	$ 444.164,00	$ 44.416,42	26,030000	$ 1.156.159,00	0,00	$ -	18,92	$ 840.359,00	0,00	$ -	43,07	$ 1.913.015,00	0,00	$ -	88,02	$ 3.909.533,00
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2	20	$ 342.359,00	$ 17.117,95	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN	10	$ 233.903,00	$ 23.390,30	3,000000	$ 70.171,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.390,00	0,00	$ -	4,00	$ 93.561,00
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN	10	$ 472.992,00	$ 47.299,23	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	10	$ 282.502,00	$ 28.250,18	4,000000	$ 113.001,00	0,00	$ -	1,00	$ 28.250,00	0,00	$ -	4,00	$ 113.001,00	0,00	$ -	9,00	$ 254.252,00
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN	10	$ 226.433,00	$ 22.643,32	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2	20	$ 530.687,00	$ 26.534,37	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	15,56	$ 412.941,00	15,56	$ 412.941,00
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye traslego y retiro)	M2	20	$ 443.332,00	$ 22.166,62	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	50	$ 407.349,00	$ 8.146,98	276,470000	$ 2.252.396,00	0,00	$ -	18,92	$ 154.141,00	0,00	$ -	55,07	$ 448.654,00	0,00	$ -	350,46	$ 2.855.191,00
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	50	$ 1.837.187,00	$ 36.743,74	33,890000	$ 1.245.245,00	1,00	$ 36.744,00	3,84	$ 141.096,00	0,00	$ -	2,63	$ 96.638,00	0,00	$ -	41,36	$ 1.519.721,00
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	50	$ 192.120,00	$ 3.842,40	15,000000	$ 57.636,00	5,00	$ 19.212,00	15,00	$ 57.636,00	0,00	$ -	4,00	$ 15.370,00	2,00	$ 7.685,00	41,00	$ 157.539,00
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santafe +Andamio H=2.5M	M2	30	$ 1.716.579,00	$ 57.219,31	26,930000	$ 1.540.916,00	0,00	$ -	2,01	$ 115.011,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	28,94	$ 1.655.927,00
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2	80	$ 8.326.843,00	$ 104.085,54	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)=0.70Alt	ML	20	$ 1.401.219,00	$ 70.060,96	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,04	Suministro e instalación esfuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2	1000	$ 15.558.702,00	$ 15.558,70	119,010000	$ 1.851.641,00	0,00	$ -	73,92	$ 1.150.161,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	192,93	$ 3.001.803,00
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	1000	$ 20.904.546,00	$ 20.904,55	71,530000	$ 1.495.302,00	30,36	$ 634.662,00	73,92	$ 1.545.348,00	0,00	$ -	174,68	$ 3.651.606,00	0,00	$ -	350,49	$ 7.326.918,00
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2	1500	$ 17.856.847,00	$ 11.904,56	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2	1200	$ 24.536.585,00	$ 20.447,15	61,070240	$ 1.248.713,00	0,00	$ -	0,00	$ -	319,34	$ 6.529.492,00	0,00	$ -	0,00	$ -	380,41	$ 7.778.205,00
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2	20	$ 2.911.828,00	$ 145.591,41	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2	20	$ 4.893.258,00	$ 244.662,89	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	900	$ 10.832.139,00	$ 12.035,71	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	148,28	$ 1.784.655,00	0,00	$ -	148,28	$ 1.784.655,00
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2	500	$ 4.081.965,00	$ 8.163,93	1,920000	$ 15.675,00	0,00	$ -	29,20	$ 238.419,00	319,34	$ 2.607.029,00	1,92	$ 15.675,00	0,00	$ -	352,38	$ 2.876.798,00
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML	300	$ 4.061.031,00	$ 13.536,77	0,000000	$ -	0,00	$ -	306,00	$ 4.142.251,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	306,00	$ 4.142.251,00
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2	70	$ 1.679.543,00	$ 23.993,47	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (Incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	97	$ 90.159,00	$ 929,47	0,000000	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 185.894,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 185.894,00
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	700	$ 11.617.467,00	$ 16.596,38	51,350000	$ 852.224,00	17,14	$ 284.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 182.560,00	0,00	$ -	79,49	$ 1.319.246,00
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre esfuco)	M2	1500	$ 17.198.546,00	$ 11.464,36	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre esfuco) (Incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	1500	$ 23.461.760,00	$ 15.641,17	238,220000	$ 3.726.040,00	18,18	$ 284.357,00	133,97	$ 2.095.479,00	458,64	$ 7.173.590,00	93,48	$ 1.462.137,00	1399,95	$ 21.896.878,00	2342,44	$ 36.638.481,00
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2	800	$ 13.129.784,00	$ 16.412,23	27,380000	$ 449.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	27,38	$ 449.367,00
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML	200	$ 769.727,00	$ 3.848,63	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2	70	$ 1.242.702,00	$ 17.752,89	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2	61,5231591	$ 1.071.771,00	$ 17.420,61	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML	150	$ 622.927,00	$ 4.152,85	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,23	Suministro e instalación granolpast fachada H= 5.00 mts (Incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	1	$ 14.492,00	$ 14.492,02	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (Incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	1000	$ 32.018.968,00	$ 32.018,97	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	148,28	$ 4.747.772,00	0,00	$ -	148,28	$ 4.747.772,00
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML	1000	$ 4.645.051,00	$ 4.645,05	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	300	$ 16.999.521,00	$ 56.665,07	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,70	$ 209.661,00	2,86	$ 162.062,00	6,56	$ 371.723,00
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	500	$ 31.180.826,00	$ 62.361,65	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	300	$ 24.974.315,00	$ 83.247,72	97,110000	$ 8.084.186,00	30,36	$ 2.527.401,00	21,00	$ 1.748.202,00	0,00	$ -	26,40	$ 2.197.740,00	0,00	$ -	174,87	$ 14.557.528,00
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML	200	$ 851.327,00	$ 4.256,63	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML	50	$ 171.626,00	$ 3.432,52	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML	48	$ 251.676,00	$ 5.243,25	13,200000	$ 69.211,00	45,00	$ 235.946,00	8,80	$ 46.141,00	0,00	$ -	8,80	$ 46.141,00	0,00	$ -	75,80	$ 397.438,00
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2	1	$ 157.704,00	$ 157.704,44	3,050000	$ 480.999,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,60	$ 252.327,00	0,00	$ -	4,65	$ 733.326,00
2,33	Suministro e instalación puerta lamina lableseada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (Incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	20	$ 22.024.746,00	$ 1.101.237,31	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (Incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	10	$ 6.747.159,00	$ 674.715,92	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2	100	$ 10.313.366,00	$ 103.133,66	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto mortar plas AL-300 3mm	M2	1	$ 29.652,00	$ 29.651,72	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m0/m)	M3	100	$ 48.147.750,00	$ 481.477,50	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc=300 cm2	ML	10	$ 984.450,00	$ 98.444,95	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	250	$ 11.149.034,00	$ 44.596,14	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	10	$ 656.196,00	$ 65.619,59	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal 26 prepintada	M2	200	$ 48.513.425,00	$ 242.567,12	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal 26 prepintada	M2	20	$ 2.043.775,00	$ 102.188,75	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato alpover o similar	M2	20	$ 2.582.935,00	$ 129.146,77	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	15,56	$ 2.009.847,00	15,56	$ 2.009.847,00
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2	100	$ 13.863.308,00	$ 138.633,08	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	10	$ 323.848,00	$ 32.384,84	0,000000	$ -	0,00	$ -	8,60	$ 278.510,00	29,57	$ 957.620,00	6,60	$ 213.740,00	16,70	$ 540.827,00	61,47	$ 1.990.696,00
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	20	$ 1.682.056,00	$ 84.102,82	0,000000	$ -	17,14	$ 1.441.522,00	14,53	$ 1.222.014,00	0,00	$ -	11,00	$ 925.131,00	0,00	$ -	42,67	$ 3.588.667,00
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	12	$ 1.287.396,00	$ 107.283,01	23,490000	$ 2.520.078,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	23,49	$ 2.520.078,00
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	ML	11	$ 736.555,00	$ 66.959,53	76,880000	$ 5.146.510,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	76,86	$ 5.146.510,00
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	1	$ 84.918,00	$ 84.918,17	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,86	$ 922.211,00	10,86	$ 922.211,00
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	100	$ 1.660.478,00	$ 16.604,78	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	ML	1	$ 8.009,00	$ 8.008,95	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	ML	50	$ 406.952,00	$ 8.139,03	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	1	$ 10.313,00	$ 10.312,95	49,840000	$ 513.997,00	0,00	$ -	6,00	$ 61.878,00	0,00	$ -	4,00	$ 41.252,00	0,00	$ -	59,84	$ 617.127,00
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	ML	50	$ 1.400.213,00	$ 28.004,25	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML	1	$ 29.018,00	$ 29.018,22	10,210000	$ 296.276,00	0,00	$ -	3,40	$ 98.662,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	13,61	$ 394.938,00
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML	1	$ 72.073,00	$ 72.072,67	9,100000	$ 655.861,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,50	$ 36.036,00	0,00	$ -	9,60	$ 691.898,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA
BALANCE GENERAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						ALCALDIA CANDELARIA		JAL		BELEN		EGIPTO		CONCORDIA		STA BARBARA		TOTALES SEDES	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT INICIAL	VALOR INCIAL	VALOR UNITARIO OFICIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	100	$ 11.522.445,00	$ 115.224,45	22,430000	$ 2.584.484,00	0,00	$ -	17,80	$ 2.050.995,00	17,00	$ 1.958.816,00	5,10	$ 587.645,00	0,00	$ -	62,33	$ 7.181.940,00
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	8	$ 356.371,00	$ 44.546,43	4,000000	$ 178.185,00	0,00	$ -	1,00	$ 44.546,00	0,00	$ -	2,00	$ 89.093,00	0,00	$ -	7,00	$ 311.825,00
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN	1	$ 103.253,00	$ 103.252,83	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN	1	$ 128.481,00	$ 128.481,06	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN	1	$ 25.941,00	$ 25.941,11	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN	6	$ 320.496,00	$ 53.416,05	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN	1	$ 52.718,00	$ 52.718,44	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	1	$ 220.927,00	$ 220.926,53	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML	30	$ 694.490,00	$ 23.149,68	0,000000	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 694.490,00	11,50	$ 266.221,00	16,75	$ 387.757,00	37,80	$ 875.058,00	96,05	$ 2.223.527,00
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2	20	$ 2.490.218,00	$ 124.510,90	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN	3	$ 187.142,00	$ 62.380,56	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML	30	$ 1.409.318,00	$ 46.977,27	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	7,29	$ 342.464,00	0,00	$ -	7,29	$ 342.464,00
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	UN	1	$ 176.946,00	$ 176.945,94	0,000000	$ -	2,00	$ 353.892,00	1,00	$ 176.946,00	0,00	$ -	4,00	$ 707.784,00	0,00	$ -	7,00	$ 1.238.622,00
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN	6	$ 2.602.783,00	$ 433.797,21	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN	1	$ 66.673,00	$ 66.673,05	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	5	$ 2.767.451,00	$ 553.490,25	5,000000	$ 2.767.451,00	2,00	$ 1.106.980,00	1,00	$ 553.490,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.213.961,00	0,00	$ -	12,00	$ 6.641.883,00
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN	3	$ 1.424.012,00	$ 474.670,61	4,000000	$ 1.898.682,00	1,00	$ 474.671,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 474.671,00	0,00	$ -	6,00	$ 2.848.024,00
4,25	Suministro e instalación grifería lavamanos tipo push de mesa	UN	4	$ 1.090.212,00	$ 272.553,03	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,26	Grifería para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN	1	$ 193.691,00	$ 193.691,48	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,27	Suministro e instalación de división metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2	12	$ 11.423.755,00	$ 951.979,56	20,430000	$ 19.439.423,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	11,58	$ 11.023.923,00	0,00	$ -	32,00	$ 30.463.346,00
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN	3	$ 760.727,00	$ 253.575,51	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML	10	$ 147.734,00	$ 14.773,39	120,000000	$ 1.772.807,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 147.734,00	0,00	$ -	130,00	$ 1.920.540,00
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	ML	1	$ 14.782,00	$ 14.781,81	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML	30	$ 429.478,00	$ 14.315,94	45,000000	$ 644.217,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 143.159,00	0,00	$ -	55,00	$ 787.377,00
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+Hierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN	5	$ 947.325,00	$ 189.465,03	7,000000	$ 1.326.255,00	0,00	$ -	14,00	$ 2.652.510,00	0,00	$ -	4,00	$ 757.860,00	2,00	$ 378.930,00	27,00	$ 5.115.555,00
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	50	$ 4.767.096,00	$ 95.341,93	2,000000	$ 190.684,00	0,00	$ -	2,00	$ 190.684,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 381.368,00
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	20	$ 2.104.648,00	$ 105.232,39	0,000000	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 526.162,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 105.232,00	6,00	$ 631.394,00
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	50	$ 4.436.404,00	$ 88.728,08	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN	30	$ 5.602.595,00	$ 186.753,16	28,000000	$ 5.229.089,00	0,00	$ -	2,00	$ 373.506,00	0,00	$ -	1,00	$ 186.753,00	0,00	$ -	31,00	$ 5.789.348,00
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	30	$ 6.087.302,00	$ 202.910,05	1,000000	$ 202.910,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 202.910,00
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	6	$ 4.593.445,00	$ 765.574,11	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN	2	$ 42.192,00	$ 21.095,95	2,000000	$ 42.192,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 42.192,00
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN	2	$ 42.524,00	$ 21.261,90	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN	2	$ 95.764,00	$ 47.881,90	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN	15	$ 2.457.309,00	$ 163.820,63	7,000000	$ 1.146.744,00	4,00	$ 655.283,00	14,00	$ 2.293.489,00	0,00	$ -	4,00	$ 655.283,00	0,00	$ -	29,00	$ 4.750.798,00
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN	60	$ 621.521,00	$ 10.358,69	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN	30	$ 139.355,00	$ 4.645,16	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y manguilla)	UN	39,84134827	$ 2.823.417,00	$ 70.866,50	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y manguilla)	UN	20	$ 1.712.597,00	$ 85.629,86	23,000000	$ 1.969.487,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 1.969.487,00
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas e fachadas existentes.	ML	0	$ -	$ 20.830,22	3,500000	$ 73.256,00	0,00	$ -	30,91	$ 646.953,00	50,11	$ 1.048.709,00	11,85	$ 248.023,00	12,30	$ 257.442,00	108,67	$ 2.274.382,00
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML	0	$ -	$ 165.851,30	0,000000	$ -	0,00	$ -	30,91	$ 5.126.464,00	50,11	$ 8.309.979,00	11,85	$ 1.965.338,00	52,15	$ 8.648.316,00	145,01	$ 24.050.096,00
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	0	$ -	$ 21.485,53	0,000000	$ -	0,00	$ -	5,20	$ 111.725,00	29,57	$ 635.327,00	0,00	$ -	6,50	$ 139.656,00	41,27	$ 886.708,00
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	0	$ -	$ 63.882,57	4,660000	$ 298.159,00	0,00	$ -	19,05	$ 1.218.868,00	0,00	$ -	5,17	$ 330.790,00	0,00	$ -	28,88	$ 1.847.817,00
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e =6,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye acero ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	0	$ -	$ 115.550,00	24,880000	$ 2.872.822,00	0,00	$ -	9,81	$ 1.133.644,00	0,00	$ -	43,07	$ 4.977.169,00	0,00	$ -	77,74	$ 8.983.634,00
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	0	$ -	$ 15.435,33	0,000000	$ -	57,96	$ 894.631,00	19,25	$ 297.130,00	0,00	$ -	174,68	$ 2.696.243,00	0,00	$ -	251,89	$ 3.888.004,00
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, antioxnroso y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	0	$ -	$ 24.511,90	0,000000	$ -	0,00	$ -	459,56	$ 11.264.689,00	3235,14	$ 79.299.344,00	0,00	$ -	1604,19	$ 39.321.769,00	5298,89	$ 129.885.801,00
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und	0	$ -	$ 160.513,26	3,000000	$ 481.540,00	0,00	$ -	1,00	$ 160.513,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 642.053,00
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	0	$ -	$ 34.145,99	0,000000	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 341.460,00	31,81	$ 1.086.252,00	81,76	$ 2.791.776,00	74,05	$ 2.528.442,00	197,62	$ 6.747.930,00
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	0	$ -	$ 11.400,00	0,000000	$ -	0,00	$ -	3019,04	$ 34.417.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3019,04	$ 34.417.056,00
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2	0	$ -	$ 149.446,64	0,000000	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,95	$ 739.761,00	4,95	$ 739.761,00
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ga.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	0	$ -	$ 83.503,24	12,000000	$ 1.002.039,00	0,00	$ -	48,00	$ 4.008.155,00	23,85	$ 1.991.385,00	0,00	$ -	0,00	$ -	83,85	$ 7.001.579,00
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	0	$ -	$ 37.547,24	7,020000	$ 263.582,00	0,00	$ -	19,05	$ 715.275,00	0,00	$ -	0,31	$ 11.640,00	0,00	$ -	26,38	$ 990.496,00
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVC3 3", Incluye fabrica, accesorios, complementarios,	Und	0	$ -	$ 96.958,67	2,000000	$ 193.917,00	0,00	$ -	3,00	$ 290.876,00	0,00	$ -	2,00	$ 193.917,00	0,00	$ -	7,00	$ 678.711,00
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x l. x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	0	$ -	$ 780.520,00	1,000000	$ 780.520,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.561.040,00	1,00	$ 780.520,00	2,00	$ 1.561.040,00	0,00	$ -	6,00	$ 4.683.120,00
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier placa de índole estructural.	M2	0	$ -	$ 77.550,54	360,000000	$ 27.918.193,00	50,00	$ 3.877.527,00	0,00	$ -	0,00	$ -	446,47	$ 34.623.923,00	0,00	$ -	856,47	$ 66.419.643,00
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	0	$ -	$ 185.200,00	10,150000	$ 1.879.780,00	0,00	$ -	175,13	$ 32.434.076,00	461,80	$ 85.524.503,00	0,00	$ -	301,52	$ 55.840.763,00	948,59	$ 175.679.123,00
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	0	$ -	$ 61.800,00	13,000000	$ 803.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 61.800,00	0,00	$ -	2,00	$ 123.600,00	0,00	$ -	16,00	$ 988.800,00
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	0	$ -	$ 110.860,08	4,000000	$ 443.440,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 443.440,00
NP-20	Aseo manual general	M2	0	$ -	$ 13.729,15	430,978971	$ 5.916.975,00	30,00	$ 411.875,00	187,40	$ 2.572.843,00	315,27	$ 4.328.355,00	108,85	$ 1.494.418,00	195,53	$ 2.684.461,00	1268,03	$ 17.408.827,00
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVC3 4". Incluye fabrica, accesorios, complementarios.	Und	0	$ -	$ 107.010,42	5,000000	$ 535.052,00	0,00	$ -	1,00	$ 107.010,00	0,00	$ -	2,00	$ 214.021,00	0,00	$ -	8,00	$ 856.083,00
NP-22	Punto San. Orinal PVC3 2". Incluye fabrica, accesorios, complementarios.	Und	0	$ -	$ 78.497,87	8,000000	$ 627.983,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 78.498,00	0,00	$ -	9,00	$ 706.481,00
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	0	$ -	$ 153.360,00	102,063300	$ 15.646.304,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	102,06	$ 15.646.304,00
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	0	$ -	$ 112.425,00	81,729685	$ 9.188.460,00	6,00	$ 674.550,00	21,00	$ 2.360.925,00	13,66	$ 1.536.085,00	26,00	$ 2.923.050,00	71,16	$ 7.999.673,00	219,55	$ 24.682.743,00
NP-25	Suministro e instalación de piso en baldosa hidráulica, incluye suministro de piezas, mortero de pega, colocación, embocadillado, y demás actividades necesarias para su correcta ejecución. No incluye contrapiso.	M2	0	$ -	$ 351.621,59	41,630000	$ 14.638.007,00			0,00	$ -			43,07	$ 15.144.342,00			84,70	$ 29.782.348,00
NP-26	Suministro e instalación de Acero de Refuerzo PDR 60	KG	0	$ -	$ 10.557,94	16,175200	$ 170.819,00			0,00	$ -			0,00	$ -			16,18	$ 170.819,00
NP-27	Alistado de piso 1:4 E=0,04	M2	0	$ -	$ 74.436,78	41,630000	$ 3.098.803,00			0,00	$ -			43,07	$ 3.205.992,00			84,70	$ 6.304.795,00
NP-28	Mantenimiento en viga de sección 0,30X0,35 m aproximada en madera que incluye retiro de pintura existente, alistado de juntas,Inmunizar madera, aplicación de sellante para madera y aplicación de barniz para acabado donde se requiera.	ML	0	$ -	$ 133.958,50	76,090000	$ 10.189.644,00			0,00	$ -			0,00	$ -			76,09	$ 10.189.644,00
NP-29	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada	KG	0	$ -	$ 14.254,31	123,224800	$ 1.756.485,00			0,00	$ -			127,49	$ 1.817.242,00			250,71	$ 3.573.727,00
NP-30	Mantenimiento y reparación de puerta en madera que incluye retiro de pintura existente, inmunizar madera, aplicación de sellante para madera y aplicación de barniz para acabado donde se requiera, pasador, triples y pichon donde requiera.	M2	0	$ -	$ 340.050,00	26,945000	$ 9.162.647,00			0,00	$ -			0,00	$ -			26,95	$ 9.162.647,00
NP-31	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	0	$ -	$ 40.124,97	56,750000	$ 2.277.092,00			0,00	$ -			0,00	$ -			56,75	$ 2.277.092,00
NP-32	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica tipo gres rojo estriado formato rectangular 10×20 cm	M2	0	$ -	$ 125.429,34	23,490000	$ 2.946.335,00			16,18	$ 2.029.447,00			0,00	$ -			39,67	$ 4.975.782,00
NP-33	Suministro e instalación de piso cerámico 30x60. Incluye cerámica, pegante, boquilla.	M2	0	$ -	$ 141.160,00	0,000000	$ -			2,00	$ 282.320,00			11,00	$ 1.552.760,00			13,00	$ 1.835.080,00
NP-34	Suministro e instalación de lámina Superboard (fibrocemento liso) para nivelación de superficie. Incluye estructura en madera de pino inmunizada, tornillería en acero inoxidable.	M2	0	$ -	$ 376.430,44	85,553300	$ 32.204.866,00			0,00	$ -			0,00	$ -			85,55	$ 32.204.866,00
NP-35	Suministro e instalación de canaleta metálica galvanizada para organización de redes de voz y datos	ML	0	$ -	$ 188.497,50	53,480000	$ 10.615.646,00			0,00	$ -			0,00	$ -			53,48	$ 10.615.646,00
NP-36	Suministro e instalacion de vidrio en 5 mm monolítico pulido y bridado.	M2	0	$ -	$ 336.012,50	5,000000	$ 1.680.063,00			0,00	$ -			0,00	$ -			5,00	$ 1.680.063,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA
BALANCE GENERAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						ALCALDIA CANDELARIA		JAL		BELEN		EGIPTO		CONCORDIA		STA BARBARA		TOTALES SEDES	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT INICIAL	VALOR INCIAL	VALOR UNITARIO OFICIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
NP-37	Suministro e instalación de lavamanos institucional en planta empotrada doble llaliano cada uno con dos lavamanos existentes tipo cascada frentero doble# 30 cm ,incluye soporte estructura metálica en ángulo de 1 1/4 x 3/16 anclado mediante chazo de anclaje a muro con pintura electrostática para proteger.	UND	0	$ -	$ 4.420.000,00	2,000000	$ 8.840.000,00			0,00	$ -			0,00	$ -			2,00	$ 8.840.000,00
				$ 598.376.106,00			$ 247.404.423,00		$ 15.742.582,00		$ 136.234.241,00		$ 226.930.455,00		$ 114.053.411,00		$ 157.199.049,00		$ 897.564.158,00

$ 156.954.053,00	26,23%	ADMINISTRACIÓN	$ 64.894.180,00	ADMINISTRACIÓN	$ 4.129.279,00	ADMINISTRACIÓN	$ 35.734.241,00	ADMINISTRACIÓN	$ 59.523.858,00	ADMINISTRACIÓN	$ 29.916.210,00	ADMINISTRACIÓN	$ 41.233.311,00	ADMINISTRACIÓN	$ 235.431.079,00
$ 5.983.781,00	1%	IMPREVISTOS	$ 2.474.044,00	IMPREVISTOS	$ 157.426,00	IMPREVISTOS	$ 1.362.342,00	IMPREVISTOS	$ 2.269.305,00	IMPREVISTOS	$ 1.140.534,00	IMPREVISTOS	$ 1.571.990,00	IMPREVISTOS	$ 8.975.642,00
$ 23.935.044,00	4%	UTILIDAD	$ 9.896.177,00	UTILIDAD	$ 629.703,00	UTILIDAD	$ 5.449.370,00	UTILIDAD	$ 9.077.218,00	UTILIDAD	$ 4.562.136,00	UTILIDAD	$ 6.287.962,00	UTILIDAD	$ 35.902.565,00
$ 765.246.964,00	-	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 324.668.824,00	TOTAL COSTO	$ 20.658.990,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 178.780.194,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 297.859.636,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 149.672.291,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 206.282.312,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 1.177.873.445,00
$ 27.585.136,00	4,61%		$ 11.405.344,00		$ 725.733,00		$ 6.280.398,00		$ 10.461.494,00		$ 5.257.882,00		$ 7.246.876,00		$ 41.377.768,00
$ 12.565.898,00	2,10%		$ 5.195.460,00		$ 330.594,00		$ 2.860.919,00		$ 4.765.540,00		$ 2.395.122,00		$ 3.301.180,00		$ 18.848.847,00
$ 825.400.000,00			$ 341.269.681,00		$ 21.715.317,00		$ 187.921.512,00		$ 313.027.670,00		$ 157.325.275,00		$ 216.840.368,00		$ 1.238.100.000,00

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATISTA
VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL

M&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
INTERVENTOR
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FUOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						BATERIAS SANITARIAS		OFICINA INFRAESTRUCTURA Y CONTRATACION		CUBIERTA Y COCINA		SALA DE JUNTAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**												
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	9,00	$ 33.465,60	$ 301.190,00	9,00	$ 301.190,00		$ -		$ -		$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	37,02	$ 8.572,05	$ 317.337,00	37,02	$ 317.337,00		$ -		$ -		$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	49,91	$ 30.073,75	$ 1.500.981,00	47,26	$ 1.421.285,00	2,65	$ 79.695,00		$ -		$ -
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	0,00	$ 65.380,12	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2	1,35	$ 11.183,44	$ 15.098,00	1,35	$ 15.098,00		$ -		$ -		$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	109,94	$ 12.161,55	$ 1.337.041,00	73,00	$ 887.793,00		$ -	36,94	$ 449.248,00		$ -
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	10,15	$ 49.583,06	$ 503.268,00	10,15	$ 503.268,00		$ -		$ -		$ -
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	15,00	$ 26.411,41	$ 396.171,00		$ -	11,00	$ 290.525,00		$ -	4	$ 105.646,00
1,09	Desmonte y reinstalación de ventanas	M2	0,00	$ 173.740,48	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	47,93	$ 39.161,67	$ 1.877.019,00	47,93	$ 1.877.019,00		$ -		$ -		$ -
1,11	Desmonte división, panel drywall y retiro h<=3m, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	3,10	$ 27.130,11	$ 84.103,00	3,10	$ 84.103,00		$ -		$ -		$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	48,35	$ 26.609,69	$ 1.286.579,00	24,86	$ 661.517,00		$ -	23,49	$ 625.062,00		$ -
1,13	Desmonte cocina (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 81.534,20	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	7,00	$ 4.833,97	$ 33.838,00	7,00	$ 33.838,00		$ -		$ -		$ -
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2	2,23	$ 5.270,99	$ 11.754,00	2,23	$ 11.754,00		$ -		$ -		$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	26,03	$ 44.416,42	$ 1.156.159,00	26,03	$ 1.156.159,00		$ -		$ -		$ -
1,17	Desmonte y retiro de teja de asbesto cemento	M2	0,00	$ 17.117,96	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN	3,00	$ 23.390,30	$ 70.171,00	3,00	$ 70.171,00		$ -		$ -		$ -
1,19	Desmonte tanque elevado(Asb-cemento/o Pvc)	UN	0,00	$ 47.299,23	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	4,00	$ 28.250,18	$ 113.001,00	4,00	$ 113.001,00		$ -		$ -		$ -
1,21	Desmonte y Retiro de Lavaplatos	UN	0,00	$ 22.643,32	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2	0,00	$ 26.534,37	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,23	Desmonte reja metálica h=3.0 m (Incluye trasiego y retiro)	M2	0,00	$ 22.166,62	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	276,47	$ 8.146,98	$ 2.252.396,00	41,63	$ 339.159,00	194,84	$ 1.587.358,00	23,49	$ 191.373,00	16,51	$ 134.507,00
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	33,89	$ 36.743,74	$ 1.245.245,00	33,89	$ 1.245.245,00		$ -		$ -		$ -
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	15,00	$ 3.842,40	$ 57.636,00	12,00	$ 46.109,00		$ -	3	$ 11.527,00		$ -
2	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2	26,93	$ 57.219,31	$ 1.540.916,00	26,93	$ 1.540.916,00		$ -		$ -		$ -
2,02	Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)	M2	0,00	$ 104.085,54	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,03	Suministro e instalación muro e=0.12 ladrillo prensado SantaFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML	0,00	$ 70.060,96	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2	119,01	$ 15.558,70	$ 1.851.641,00	119,01	$ 1.851.641,00		$ -		$ -		$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	71,53	$ 20.904,55	$ 1.495.302,00	71,53	$ 1.495.302,00		$ -		$ -		$ -
2,06	Resanes generales - pañetes/repellos/revoques	M2	0,00	$ 11.904,56	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2	61,07	$ 20.447,15	$ 1.248.713,00		$ -	52,22	$ 1.067.842,00		$ -	8,846	$ 180.871,00
2,08	Suministro e instalación de mesón en concreto reforzado a=0.60m e=0.10M	M2	0,00	$ 145.591,41	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,09	Suministro e instalación de mesón en concreto h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2	0,00	$ 244.662,89	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	0,00	$ 12.035,71	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2	1,92	$ 8.163,93	$ 15.675,00	1,92	$ 15.675,00		$ -		$ -		$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML	0,00	$ 13.536,77	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,13	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro cuadrado	M2	0,00	$ 23.993,47	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 929,47	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	51,35	$ 16.596,38	$ 852.224,00	27,86	$ 462.375,00		$ -	23,49	$ 389.849,00		$ -
2,16	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco)	M2	0,00	$ 11.464,36	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	238,22	$ 15.641,17	$ 3.726.040,00	44,43	$ 694.937,00	130,56	$ 2.042.130,00	19	$ 297.182,00	44,2288	$ 691.790,00
2,18	Suministro e instalación tintilla sobre madera	M2	27,38	$ 16.412,23	$ 449.367,00	27,38	$ 449.367,00		$ -		$ -		$ -
2,19	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal	ML	0,00	$ 3.848,63	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,2	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica llena	M2	0,00	$ 17.752,89	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,21	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina de madera llena	M2	0,00	$ 17.420,61	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,22	Suministro e instalación pintura en esmalte sobre madera lineal	ML	0,00	$ 4.152,85	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,23	Suministro e instalación graniplast fachada H= 5.00 mts (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 14.492,02	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	0,00	$ 32.018,97	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,25	Suministro e instalación pintura en guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML	0,00	$ 4.645,05	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 56.665,07	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,27	Suministro e instalación enchape sobre pared (43x25cm) referencia Jaya plana blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	0,00	$ 62.361,65	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	97,11	$ 83.247,72	$ 8.084.186,00	60,17	$ 5.009.015,00		$ -	36,94	$ 3.075.171,00		$ -
2,29	Suministro e instalación esquinero plástico para filos de muros	ML	0,00	$ 4.256,63	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,3	Suministro e instalación win de aluminio blanco	ML	0,00	$ 3.432,52	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						BATERIAS SANITARIAS		OFICINA INFRAESTRUCTURA Y CONTRATACION		CUBIERTA Y COCINA		SALA DE JUNTAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	M.L	13,20	$ 5.243,25	$ 69.211,00	13,20	$ 69.211,00		$ -		$ -		$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2	3,05	$ 157.704,44	$ 480.999,00	3,05	$ 480.999,00		$ -		$ -		$ -
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 1.101.237,31	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,34	Suministro e instalación puerta madera pino (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN	0,00	$ 674.715,92	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,01	Suministro e impermeabilización cubiertas (membrana sintetica)	M2	0,00	$ 103.133,66	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,02	Suministro e impermeabilización cubiertas con manto morter plas AL-300 3mm	M2	0,00	$ 29.651,72	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,03	Suministro e instalación viga canal en concreto 3500 PSI impermeabilizada (0.45m3/m)	M3	0,00	$ 481.477,50	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,04	Suministro e instalación vigacinta de remate en concreto 3000 PSI reforzada secc<300 cm2	M.L	0,00	$ 98.444,95	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,05	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento No 8, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 44.596,14	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,06	Suministro E Instalación De Teja transparente No 10, (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 65.619,59	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,07	Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2	0,00	$ 242.567,12	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,08	Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada	M2	0,00	$ 102.188,75	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2	0,00	$ 129.146,77	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2	0,00	$ 138.633,08	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	M.L	0,00	$ 32.384,84	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.102,82	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,13	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h= 7.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	23,49	$ 107.283,01	$ 2.520.078,00		$ -		$ -	23,49	$ 2.520.078,00		$ -
3,14	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" lineales (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M.L	76,86	$ 66.959,53	$ 5.146.510,00	76,86	$ 5.146.510,00		$ -		$ -		$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	0,00	$ 84.918,17	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,01	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1/2" incluye accesorios	M.L	0,00	$ 16.604,78	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,02	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 1" incluye accesorios	M.L	0,00	$ 8.008,95	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,03	Suministro e instalación tubería CPVC Ø 3/4" incluye accesorios	M.L	0,00	$ 8.139,03	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	M.L	49,84	$ 10.312,95	$ 513.997,00	49,84	$ 513.997,00		$ -		$ -		$ -
4,05	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1" incluye accesorios	M.L	0,00	$ 28.004,25	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	M.L	10,21	$ 29.018,22	$ 296.276,00	10,21	$ 296.276,00		$ -		$ -		$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	M.L	9,10	$ 72.072,67	$ 655.861,00	9,10	$ 655.861,00		$ -		$ -		$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	M.L	22,43	$ 115.224,45	$ 2.584.484,00	22,43	$ 2.584.484,00		$ -		$ -		$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	4,00	$ 44.546,43	$ 178.186,00	4,00	$ 178.186,00		$ -		$ -		$ -
4,1	Suministro e instalación punto agua caliente PVC 1/2"	UN	0,00	$ 103.252,83	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,11	Suministro e instalación punto cero gas cobre 1-1/4"	UN	0,00	$ 128.481,06	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,12	suministro e instalación sifón desague PVC Ø 2" incluye accesorios	UN	0,00	$ 25.941,11	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,13	Instalación de aparato sanitario	UN	0,00	$ 53.416,05	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,14	Instalación de lavamanos	UN	0,00	$ 52.718,44	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,15	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	0,00	$ 220.926,53	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	M.L	0,00	$ 23.149,68	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,17	Impermeabilización Tanque y Piscina membranas PVC	M2	0,00	$ 124.510,90	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,18	Suministro e instalación de fluxometro	UN	0,00	$ 62.380,56	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	M.L	0,00	$ 46.977,27	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN	0,00	$ 176.945,94	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,21	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer, incluye griferia tipo push, referencia marsella corona o similar.	UN	0,00	$ 433.797,21	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,22	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN	0,00	$ 66.673,05	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	5,00	$ 553.490,25	$ 2.767.451,00	5,00	$ 2.767.451,00		$ -		$ -		$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN	4,00	$ 474.670,61	$ 1.898.682,00	4,00	$ 1.898.682,00		$ -		$ -		$ -
4,25	Suministro e instalación griferia lavamanos tipo push de mesa	UN	0,00	$ 272.553,03	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,26	Griferia para lavaplatos referencia prisma grival o similar	UN	0,00	$ 193.691,48	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,27	Suministro e instalación de division metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2	20,42	$ 951.979,56	$ 19.439.423,00	20,42	$ 19.439.423,00		$ -		$ -		$ -
4,28	Suministro e instalación división orinal baño en cantiliver en acero inoxidable	UN	0,00	$ 253.575,51	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	M.L	120,00	$ 14.773,39	$ 1.772.807,00	60,00	$ 886.403,00	45,00	$ 664.802,00	10	$ 147.734,00	5	$ 73.867,00
4,3	Suministro e instalación tubería PVC conduit Ø 1/2" instalado embebido en muro. Incluye accesorios (curvas, uniones, terminales y accesorios requeridos para la instalación)	M.L	0,00	$ 14.781,81	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	M.L	45,00	$ 14.315,94	$ 644.217,00		$ -	45,00	$ 644.217,00		$ -		$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN	7,00	$ 189.465,03	$ 1.326.255,00	4,00	$ 757.860,00		$ -	3	$ 568.395,00		$ -
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	2,00	$ 95.341,93	$ 190.684,00	2,00	$ 190.684,00		$ -		$ -		$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 105.232,39	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,35	Suministro e instalación salida para interruptor triple, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	0,00	$ 88.728,08	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN	28,00	$ 186.753,16	$ 5.229.089,00		$ -	21,00	$ 3.921.816,00		$ -	7	$ 1.307.272,00
4,37	Suministro e instalación tablero monofásico 4 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	1,00	$ 202.910,05	$ 202.910,00	1,00	$ 202.910,00		$ -		$ -		$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FUOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						BATERIAS SANITARIAS		OFICINA INFRAESTRUCTURA Y CONTRATACION		CUBIERTA Y COCINA		SALA DE JUNTAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
4,38	Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)	UN	0,00	$ 765.574,11	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,39	Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada	UN	2,00	$ 21.095,95	$ 42.192,00	2,00	$ 42.192,00		$ -		$ -		$ -
4,4	Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 21.261,90	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,41	Suministro e instalación interruptor triple, incluye caja galvanizada	UN	0,00	$ 47.881,90	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN	7,00	$ 163.820,63	$ 1.146.744,00	4,00	$ 655.283,00		$ -	3	$ 491.462,00		$ -
4,43	Desmonte y reinstalación de tomacorrientes	UN	0,00	$ 10.358,69	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,44	Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar	UN	0,00	$ 4.645,16	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,45	Suministro e instalación punto salida voz y datos, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN	0,00	$ 70.866,50	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,46	Suministro e instalación punto salida voz y datos doble, cableado estructurado categoría 6 (Incluye face plate, jack y marquilla)	UN	23,00	$ 85.629,86	$ 1.969.487,00		$ -	21,00	$ 1.798.227,00		$ -	2	$ 171.260,00
	NO PREVISTOS		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	3,50	$ 20.930,22	$ 73.256,00	3,50	$ 73.256,00		$ -		$ -		$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML	0,00	$ 165.851,30	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	0,00	$ 21.485,53	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	4,66	$ 63.982,57	$ 298.159,00	4,66	$ 298.159,00		$ -		$ -		$ -
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c>3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	24,86	$ 115.560,00	$ 2.872.822,00	24,86	$ 2.872.822,00		$ -		$ -		$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	0,00	$ 15.435,33	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	0,00	$ 24.511,90	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und	3,00	$ 160.513,26	$ 481.540,00	3,00	$ 481.540,00		$ -		$ -		$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	0,00	$ 34.145,99	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	0,00	$ 11.400,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con pelicula de seguridad	M2	0,00	$ 149.446,64	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	12,00	$ 83.503,24	$ 1.002.039,00	12,00	$ 1.002.039,00		$ -		$ -		$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	7,02	$ 37.547,24	$ 263.582,00	7,02	$ 263.582,00		$ -		$ -		$ -
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,	Und	2,00	$ 96.958,67	$ 193.917,00	2,00	$ 193.917,00		$ -		$ -		$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas cilles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	1,00	$ 780.520,00	$ 780.520,00	1,00	$ 780.520,00		$ -		$ -		$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que fallen para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2	360,00	$ 77.550,54	$ 27.918.193,00		$ -		$ -	360,00	$ 27.918.193,00		$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	10,15	$ 185.200,00	$ 1.879.780,00	10,15	$ 1.879.780,00		$ -		$ -		$ -
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	13,00	$ 61.800,00	$ 803.400,00	13,00	$ 803.400,00		$ -		$ -		$ -
NP-19	Salida de Tomacorriente doble. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	4,00	$ 110.860,08	$ 443.440,00	4,00	$ 443.440,00		$ -		$ -		$ -
NP-20	Aseo manual general	M2	430,98	$ 13.729,15	$ 5.916.975,00	41,63	$ 571.545,00	85,55	$ 1.174.574,00	287,2856712	$ 3.944.188,00	16,51	$ 226.668,00
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	5,00	$ 107.010,42	$ 535.052,00	5,00	$ 535.052,00		$ -		$ -		$ -
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	8,00	$ 78.497,87	$ 627.983,00	8,00	$ 627.983,00		$ -		$ -		$ -
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tabillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2	102,06	$ 153.300,00	$ 15.646.304,00		$ -	85,55	$ 13.115.321,00		$ -	16,51	$ 2.530.983,00
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	81,73	$ 112.425,00	$ 9.188.460,00	81,73	$ 9.188.460,00		$ -		$ -		$ -
NP-25	Suministro e instalación de piso en baldosa hidráulica, incluye suministro de piezas, mortero de pega, colocación, emboquillado, y demás actividades necesarias para su correcta ejecución. No incluye contrapiso.	M2	41,63	$ 351.621,59	$ 14.638.007,00	41,63	$ 14.638.007,00		$ -		$ -		$ -
NP-26	Suministro e instalación de Acero de Refuerzo PDR 60	KG	16,18	$ 10.557,94	$ 170.819,00	16,18	$ 170.819,00		$ -		$ -		$ -
NP-27	Alistado de piso 1:4 E=0,04	M2	41,63	$ 74.436,78	$ 3.098.803,00	41,63	$ 3.098.803,00		$ -		$ -		$ -
NP-28	Mantenimiento en viga de sección 0,35X0,35 m aproximada en madera que incluye retiro de pintura existente, sellado de juntas,inmunizar madera, aplicación de sellante para madera y aplicación de barniz para acabado donde se requiera.	ML	76,06	$ 133.968,50	$ 10.189.644,00	76,06	$ 10.189.644,00		$ -		$ -		$ -
NP-29	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada	KG	123,22	$ 14.254,31	$ 1.756.485,00	123,22	$ 1.756.485,00		$ -		$ -		$ -
NP-30	Mantenimiento y reparación de puerta en madera que incluya retiro de pintura existente, inmunizar madera, aplicación de sellante para madera y aplicación de barniz para acabado donde se requiera, pasador, triplex y plachon donde requiera.	M2	26,95	$ 340.050,00	$ 9.162.647,00		$ -	23,78	$ 8.084.689,00		$ -	3,17	$ 1.077.959,00
NP-31	Suministro e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	56,75	$ 40.124,97	$ 2.277.092,00		$ -	42,39	$ 1.700.898,00		$ -	14,36	$ 576.195,00
NP-32	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica tipo gres rojo extruido formato rectangular 10×20 cm	M2	23,49	$ 125.429,34	$ 2.946.335,00		$ -		$ -	23,49	$ 2.946.335,00		$ -
NP-33	Suministro e instalación de piso cerámico 30x60. Incluye cerámica, pegante, boquilla.	M2	0,00	$ 141.160,00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-34	Suministro e instalación de lámina Superboard (fibrocemento liso) para nivelación de superficie. Incluye estructura en madera de pino inmunizada, tornillería en acero inoxidable.	M2	85,55	$ 376.430,44	$ 32.204.866,00		$ -	85,55	$ 32.204.866,00		$ -		$ -
NP-35	Suministro e instalación de canaleta metálica galvanizada para organización de redes de voz y datos	ML	53,48	$ 198.497,50	$ 10.615.646,00		$ -	39,12	$ 7.765.222,00		$ -	14,36	$ 2.850.424,00
NP-36	Suministro e instalacion de vidrio en 5 mm monolítico pulido y bridado.	M2	5,00	$ 336.012,50	$ 1.680.063,00		$ -		$ -		$ -	5	$ 1.680.063,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FUOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						BATERIAS SANITARIAS		OFICINA INFRAESTRUCTURA Y CONTRATACION		CUBIERTA Y COCINA		SALA DE JUNTAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
NP-37	Suministro e instalación de lavamanos institucional en pierda sintetizada dekton italiano cada uno con dos lavamanos escalados tipo cascada frentero dekton 30 cm ,incluye soporte estructura metálica en ángulo de 1 1/4 x 3/16 anclado mediante chazo de anclaje a muro con pintura electrostática para proteger.	UND	2,00	$ 4.420.000,00	$ 8.840.000,00	2,00	$ 8.840.000,00		$ -		$ -		$ -
					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
					$ 247.404.423,00		$ 116.078.939,00		$ 76.142.182,00		$ 43.575.797,00		$ 11.607.505,00

ADMINISTRACIÓN	26,23%	$	64.894.180,00	ADMINISTRACIÓN	$	30.447.506,00	ADMINISTRACIÓN	$	19.972.094,00	ADMINISTRACIÓN	$	11.429.932,00	ADMINISTRACIÓN	$	3.044.649,00
IMPREVISTOS	1%	$	2.474.044,00	IMPREVISTOS	$	1.160.789,00	IMPREVISTOS	$	761.422,00	IMPREVISTOS	$	435.758,00	IMPREVISTOS	$	116.075,00
UTILIDAD	4%	$	9.896.177,00	UTILIDAD	$	4.643.158,00	UTILIDAD	$	3.045.687,00	UTILIDAD	$	1.743.032,00	UTILIDAD	$	464.300,00
TOTAL COSTO OBRA (A.I.U.)		$	324.668.824,00	TOTAL COSTO (A.I.U.	$	152.330.392,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$	99.921.385,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$	57.184.519,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$	15.232.529,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$	11.405.344,00		$	5.351.239,00		$	3.510.155,00		$	2.008.844,00		$	535.106,00
COMPONENTE SOCIAL	2,10%	$	5.195.493,00		$	2.437.658,00		$	1.598.986,00		$	915.092,00		$	243.758,00
TOTAL COSTO		$	341.269.661,00		$	160.119.289,00		$	105.030.526,00		$	60.108.455,00		$	16.011.393,00

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATISTA
VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL

RAMCONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
INTERVENTOR
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA
CASA BELEN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						PISO 1 (COCINA, SALON DE ESPEJOS)		PISO 1 (BATERIA SANITARIA Y PASILLO)		MARQUESINA		TERCER PISO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES												
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	2,00	$ 33.465,60	$ 66.931,00		$ -	2,00	$ 66.931,00		$ -		$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	120,00	$ 8.572,05	$ 1.028.646,00	120,00	$ 1.028.646,00		$ -		$ -		$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	6,72	$ 30.073,75	$ 202.096,00	6,72	$ 202.096,00		$ -		$ -		$ -
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	1,00	$ 65.380,12	$ 65.380,00		$ -	1,00	$ 65.380,00		$ -		$ -
1,05	Desmonte de ventanas (Incluye trasiego, retiro y suministro de andamios)	M2	1,80	$ 11.183,44	$ 20.130,00		$ -	1,80	$ 20.130,00		$ -		$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	44,72	$ 12.161,55	$ 543.865,00		$ -	44,72	$ 543.865,00		$ -		$ -
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	175,13	$ 49.583,06	$ 8.683.481,00	126,00	$ 6.247.466,00		$ -		$ -	49,13	$ 2.436.016,00
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	1,00	$ 26.411,41	$ 26.411,00		$ -	1,00	$ 26.411,00		$ -		$ -
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	9,00	$ 39.161,67	$ 352.455,00	5,00	$ 195.808,00	4,00	$ 156.647,00		$ -		$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	14,53	$ 26.609,69	$ 386.639,00	14,53	$ 386.639,00		$ -		$ -		$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	2,00	$ 4.833,97	$ 9.668,00		$ -	2,00	$ 9.668,00		$ -		$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	18,92	$ 44.416,42	$ 840.359,00	16,18	$ 718.658,00	2,74	$ 121.701,00		$ -		$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	1,00	$ 28.250,18	$ 28.250,00		$ -	1,00	$ 28.250,00		$ -		$ -
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	18,92	$ 8.146,98	$ 154.141,00	16,18	$ 131.818,00	2,74	$ 22.323,00		$ -		$ -
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	3,84	$ 36.743,74	$ 141.096,00	1,20	$ 44.092,00	2,64	$ 97.003,00		$ -		$ -
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	15,00	$ 3.842,40	$ 57.636,00	10,00	$ 38.424,00	1,00	$ 3.842,00		$ -	4	$ 15.370,00
2	MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,01	Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M	M2	2,01	$ 57.219,31	$ 115.011,00		$ -	2,01	$ 115.011,00		$ -		$ -
2,04	Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)	M2	73,92	$ 15.558,70	$ 1.150.161,00		$ -	73,92	$ 1.150.161,00		$ -		$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	73,92	$ 20.904,55	$ 1.545.348,00		$ -	73,92	$ 1.545.348,00		$ -		$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2	29,20	$ 8.163,93	$ 238.419,00		$ -	29,20	$ 238.419,00		$ -		$ -
2,12	Limpieza estructuras metálicas y suministro e instalación pintura en esmalte + anticorrosivo en metro lineal	ML	306,00	$ 13.536,77	$ 4.142.251,00	180,00	$ 2.436.618,00		$ -		$ -	126	$ 1.705.633,00
2,14	Suministro e instalación pintura en esmalte para estructura de cubierta, (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	200,00	$ 929,47	$ 185.894,00	200,00	$ 185.894,00		$ -		$ -		$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	133,97	$ 15.641,17	$ 2.095.479,00		$ -	29,20	$ 456.785,00		$ -	104,768	$ 1.638.694,00
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	21,00	$ 83.247,72	$ 1.748.202,00		$ -	21,00	$ 1.748.202,00		$ -		$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML	8,80	$ 5.243,25	$ 46.141,00		$ -	8,80	$ 46.141,00		$ -		$ -
3	CUBIERTA Y CIELO RASO		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	8,60	$ 32.384,84	$ 278.510,00	8,60	$ 278.510,00		$ -		$ -		$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	14,53	$ 84.102,82	$ 1.222.014,00	14,53	$ 1.222.014,00		$ -		$ -		$ -
4	INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	6,00	$ 10.312,95	$ 61.878,00		$ -	6,00	$ 61.878,00		$ -		$ -
4,06	Suministro e instalación tubería PVC Ø 2" incluye accesorios	ML	3,40	$ 29.018,22	$ 98.662,00		$ -	3,40	$ 98.662,00		$ -		$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	17,80	$ 115.224,45	$ 2.050.995,00	17,80	$ 2.050.995,00		$ -		$ -		$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	1,00	$ 44.546,43	$ 44.546,00		$ -	1,00	$ 44.546,00		$ -		$ -
4,16	Limpieza tubería existente (sondeo)	ML	30,00	$ 23.149,68	$ 694.490,00		$ -		$ -	10	$ 231.496,78	20	$ 462.994,00
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	UN	1,00	$ 176.945,94	$ 176.946,00		$ -	1,00	$ 176.946,00		$ -		$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	1,00	$ 553.490,25	$ 553.490,00		$ -	1,00	$ 553.490,00		$ -		$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN	14,00	$ 189.465,03	$ 2.652.510,00	10,00	$ 1.894.650,00		$ -		$ -	4	$ 757.860,00
4,33	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	2,00	$ 95.341,93	$ 190.684,00	2,00	$ 190.684,00		$ -		$ -		$ -
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	5,00	$ 105.232,39	$ 526.162,00	4,00	$ 420.930,00		$ -		$ -	1	$ 105.232,00
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN	2,00	$ 186.753,16	$ 373.506,00	2,00	$ 373.506,00		$ -		$ -		$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN	14,00	$ 163.820,63	$ 2.293.489,00	10,00	$ 1.638.206,00		$ -		$ -	4,00	$ 655.283,00
	NO PREVISTOS		0,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	30,91	$ 20.930,22	$ 646.953,00	22,71	$ 475.325,00		$ -	8,2	$ 171.627,78		$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML	30,91	$ 165.851,30	$ 5.126.464,00	22,71	$ 3.766.483,00		$ -	8,2	$ 1.359.980,62		$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	5,20	$ 21.485,53	$ 111.725,00	5,20	$ 111.725,00		$ -		$ -		$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	19,05	$ 63.982,57	$ 1.218.868,00	18,72	$ 1.197.754,00	0,33	$ 21.114,00		$ -		$ -
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e->8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni malla electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	9,81	$ 115.560,00	$ 1.133.644,00	9,81	$ 1.133.644,00		$ -		$ -		$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	19,25	$ 15.435,33	$ 297.130,00		$ -	19,25	$ 297.130,00		$ -		$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	459,56	$ 24.511,90	$ 11.264.689,00	312,00	$ 7.647.713,00		$ -		$ -	147,56	$ 3.616.976,00
NP-08	Suministro e instalación de válvula de registro tipo cortina (válvula de compuerta) o similar de 1/2", en bronce o material aprobado, para redes hidrosanitarias de agua fría.	Und	1,00	$ 160.513,26	$ 160.513,00		$ -	1,00	$ 160.513,00		$ -		$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	10,00	$ 34.145,99	$ 341.460,00		$ -		$ -	10	$ 341.459,87		$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG	3019,04	$ 11.400,00	$ 34.417.056,00	1640,00	$ 18.696.000,00		$ -		$ -	1379,04	$ 15.721.056,00
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	48,00	$ 83.503,24	$ 4.008.155,00	38,00	$ 3.173.123,00		$ -		$ -	10	$ 835.032,00
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	19,05	$ 37.547,24	$ 715.275,00	18,72	$ 702.884,00	0,33	$ 12.391,00		$ -		$ -
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,	Und	3,00	$ 96.958,67	$ 290.876,00	2,00	$ 193.917,00	1,00	$ 96.959,00		$ -		$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	2,00	$ 780.520,00	$ 1.561.040,00	2,00	$ 1.561.040,00		$ -		$ -		$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	175,13	$ 185.200,00	$ 32.434.076,00	126,00	$ 23.335.200,00		$ -		$ -	49,13	$ 9.098.876,00
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	1,00	$ 61.800,00	$ 61.800,00		$ -	1,00	$ 61.800,00		$ -		$ -
NP-20	Aseo manual general	M2	187,40	$ 13.729,15	$ 2.572.843,00	120,00	$ 1.647.498,00		$ -	5,00	$ 68.645,75	62,40	$ 856.699,00
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	1,00	$ 107.010,42	$ 107.010,00		$ -	1,00	$ 107.010,00		$ -		$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA
CASA BELEN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						PISO 1 (COCINA, SALON DE ESPEJOS)		PISO 1 (BATERIA SANITARIA Y PASILLO)		MARQUESINA		TERCER PISO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	21,00	$ 112.425,00	$ 2.360.925,00		$ -	21,00	$ 2.360.925,00		$ -		$ -
NP-32	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica tipo gres rojo extruido formato rectangular 10×20 cm	M2	16,18	125.429,34	$ 2.029.447,00	16,18	$ 2.029.447,00		$ -		$ -		$ -
NP-33	Suministro e instalación de piso cerámico 30x60. Incluye cerámica, pegante, boquilla.	M2	2,00	$ 141.160,00	$ 282.320,00		$ -	2,00	$ 282.320,00		$ -		$ -
					$ 136.234.241,00		$ 85.357.407,00		$ 10.797.902,00		$ 2.173.210,80		$ 37.905.721,00

ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 35.734.241,00	ADMINISTRACIÓN	$ 22.389.248,00	ADMINISTRACIÓN	$ 2.832.290,00	ADMINISTRACIÓN	$ 570.033,19	ADMINISTRACIÓN	$ 9.942.671,00
IMPREVISTOS	1%	$ 1.362.342,00	IMPREVISTOS	$ 853.574,00	IMPREVISTOS	$ 107.979,00	IMPREVISTOS	$ 21.732,11	IMPREVISTOS	$ 379.057,00
UTILIDAD	4%	$ 5.449.370,00	UTILIDAD	$ 3.414.296,00	UTILIDAD	$ 431.916,00	UTILIDAD	$ 86.928,43	UTILIDAD	$ 1.516.229,00
TOTAL COSTO (A.I.U.)		$ 178.780.194,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 112.014.525,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 14.170.087,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 2.851.904,53	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 49.743.678,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$ 6.280.399,00		$ 3.934.976,00		$ 497.783,00		$ 100.185,02		$ 1.747.454,00
COMPONENTE SOCIAL	2,10%	$ 2.860.919,00		$ 1.792.506,00		$ 226.756,00		$ 45.637,43		$ 796.020,00
TOTAL COSTO		$ 187.921.512,00		$ 117.742.007,00		$ 14.894.626,00		$ 2.997.726,97		$ 52.287.152,00

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATISTA
VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
INTERVENTOR
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA

CASA CONCORDIA

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						RECEPCION - MARQUESINA		BATERIA SANITARIA		CUBIERTA		PATIO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES												
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	4,00	$ 33.465,60	$ 133.862,00		$ -	4,00	$ 133.862,00		$ -		$ -
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	15,10	$ 8.572,05	$ 129.438,00	15,10	$ 129.438,00		$ -		$ -		$ -
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	33,90	$ 30.073,75	$ 1.019.500,00	33,90	$ 1.019.500,00		$ -		$ -		$ -
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	2,00	$ 65.380,12	$ 130.760,00		$ -	2,00	$ 130.760,00		$ -		$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	29,03	$ 12.161,55	$ 353.050,00		$ -	26,40	$ 321.065,00		$ -	2,63	$ 31.985,00
1,10	Desmonte y retiro de tuberías hidrosanitarias existentes De 4", 3", 2". (Incluye Excavación, Retiro Del Relleno, Cargue Y Retiro De Escombros)	ML	5,00	$ 39.161,67	$ 195.808,00		$ -	5,00	$ 195.808,00		$ -		$ -
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	8,00	$ 4.833,97	$ 38.672,00		$ -	8,00	$ 38.672,00		$ -		$ -
1,15	Desmonte de vidrio y/o espejo (Incluye trasiego y retiro)	M2	0,75	$ 5.270,99	$ 3.953,00		$ -	0,75	$ 3.953,00		$ -		$ -
1,16	Demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0,20 m, (Incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de escombros) de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	43,07	$ 44.416,42	$ 1.913.015,00	43,07	$ 1.913.015,00		$ -		$ -		$ -
1,18	Desmonte de orinal (Incluye cargue y retiro)	UN	1,00	$ 23.390,30	$ 23.390,00		$ -	1,00	$ 23.390,00		$ -		$ -
1,20	Desmonte de lavamanos (Incluye cargue y retiro)	UN	4,00	$ 28.250,18	$ 113.001,00		$ -	4,00	$ 113.001,00		$ -		$ -
1,24	Demolición de acabados de piso, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	55,07	$ 8.146,98	$ 448.654,00	43,07	$ 350.891,00	11,00	$ 89.617,00		$ -	1	$ 8.147,00
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,63	$ 36.743,74	$ 96.636,00		$ -		$ -		$ -	2,63	$ 96.636,00
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	4,00	$ 3.842,40	$ 15.370,00		$ -	4,00	$ 15.370,00		$ -		$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	174,68	$ 20.904,55	$ 3.651.606,00		$ -	26,40	$ 551.880,00		$ -	148,28	$ 3.099.726,00
2,1	Suministro e impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	148,28	$ 12.035,71	$ 1.784.655,00		$ -		$ -		$ -	148,28	$ 1.784.655,00
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2	1,92	$ 8.163,93	$ 15.675,00		$ -		$ -		$ -	1,92	$ 15.675,00
2,15	Suministro e instalación pintura vinílo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	11,00	$ 16.596,38	$ 182.560,00		$ -	11,00	$ 182.560,00		$ -		$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinílo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	93,48	$ 15.641,17	$ 1.462.137,00		$ -		$ -		$ -	93,48	$ 1.462.137,00
2,24	Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	148,28	$ 32.018,97	$ 4.747.772,00		$ -		$ -		$ -	148,28	$ 4.747.772,00
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	3,70	$ 56.665,07	$ 209.661,00		$ -		$ -		$ -	3,7	$ 209.661,00
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	26,40	$ 83.247,72	$ 2.197.740,00		$ -	26,40	$ 2.197.740,00		$ -		$ -
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML	8,80	$ 5.243,25	$ 46.141,00		$ -	8,80	$ 46.141,00		$ -		$ -
2,32	Suministro e instalación espejo cristal incoloro 3mm	M2	1,60	$ 157.704,44	$ 252.327,00		$ -	1,60	$ 252.327,00		$ -		$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	6,60	$ 32.384,84	$ 213.740,00	6,60	$ 213.740,00		$ -		$ -		$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	11,00	$ 84.102,82	$ 925.131,00		$ -	11,00	$ 925.131,00		$ -		$ -
4,04	Suministro e instalación tubería PVC Ø 1/2" incluye accesorios	ML	4,00	$ 10.312,95	$ 41.252,00		$ -	4,00	$ 41.252,00		$ -		$ -
4,07	Suministro e instalación tubería PVC Ø 3" incluye accesorios	ML	0,50	$ 72.072,67	$ 36.036,00	0,50	$ 36.036,00		$ -		$ -		$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	5,10	$ 115.224,45	$ 587.645,00	5,10	$ 587.645,00		$ -		$ -		$ -
4,09	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para lavamanos o lavaplatos	UN	2,00	$ 44.546,43	$ 89.093,00		$ -	2,00	$ 89.093,00		$ -		$ -
4,16	Limpieza tubería existente (sondeo)	ML	16,75	$ 23.149,68	$ 387.757,00		$ -		$ -	16,75	$ 387.757,00		$ -
4,19	Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio	ML	7,29	$ 46.977,27	$ 342.464,00		$ -		$ -	7,29	$ 342.464,00		$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)	UN	4,00	$ 176.945,94	$ 707.784,00		$ -	4,00	$ 707.784,00		$ -		$ -
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	4,00	$ 553.490,25	$ 2.213.961,00		$ -	4,00	$ 2.213.961,00		$ -		$ -
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye grifería y accesorios	UN	1,00	$ 474.670,61	$ 474.671,00		$ -	1,00	$ 474.671,00		$ -		$ -
4,27	Suministro e instalación de división metalica para baño en acero inoxidable Cal.18	M2	11,58	$ 951.979,56	$ 11.023.923,00		$ -	11,58	$ 11.023.923,00		$ -		$ -
4,29	Suministro e instalación Acometida 3ff 12+ 1ff 12T	ML	10,00	$ 14.773,39	$ 147.734,00	10,00	$ 147.734,00		$ -		$ -		$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML	10,00	$ 14.315,94	$ 143.159,00	10,00	$ 143.159,00		$ -		$ -		$ -
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR # 12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN	4,00	$ 189.465,03	$ 757.860,00		$ -	4,00	$ 757.860,00		$ -		$ -
4,36	Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)	UN	1,00	$ 186.753,16	$ 186.753,00	1,00	$ 186.753,00		$ -		$ -		$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN	4,00	$ 163.820,63	$ 655.283,00		$ -	4,00	$ 655.283,00		$ -		$ -
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	11,85	$ 20.930,22	$ 248.023,00	11,85	$ 248.023,00		$ -		$ -		$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), Incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada.	ML	11,85	$ 165.851,30	$ 1.965.338,00	11,85	$ 1.965.338,00		$ -		$ -		$ -
NP-04	Excavación manual en terreno natural, material común (no rocoso), ejecutada con herramienta menor.	M3	5,17	$ 63.982,57	$ 330.790,00	5,17	$ 330.790,00		$ -		$ -		$ -
NP-05	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI, incluyendo suministro del concreto, transporte interno, vaciado, vibrado, nivelación, acabado superficial y curado. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M2	43,07	$ 115.560,00	$ 4.977.169,00	43,07	$ 4.977.169,00		$ -		$ -		$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	174,68	$ 15.435,33	$ 2.696.243,00		$ -	26,40	$ 407.493,00		$ -	148,28	$ 2.288.750,00
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	81,76	$ 34.145,99	$ 2.791.776,00	81,76	$ 2.791.776,00		$ -		$ -		$ -
NP-13	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	0,31	$ 37.547,24	$ 11.640,00	0,31	$ 11.640,00		$ -		$ -		$ -
NP-14	Punto San. Sifón de piso PVCS 3", Incluye tubería, accesorios, complementarios,	Und	2,00	$ 96.958,67	$ 193.917,00	2,00	$ 193.917,00		$ -		$ -		$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	2,00	$ 780.520,00	$ 1.561.040,00	1,00	$ 780.520,00		$ -		$ -	1	$ 780.520,00
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existenta, contemplando ajusta, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2	446,47	$ 77.550,54	$ 34.623.923,00	319,29	$ 24.761.046,00		$ -	127,18	$ 9.862.877,00		$ -
NP-18	Suministro e instalación punto agua fría PVC 1/2" para Sanitario de tanque	Und	2,00	$ 61.800,00	$ 123.600,00		$ -	2,00	$ 123.600,00		$ -		$ -
NP-20	Aseo manual general	M2	108,85	$ 13.729,15	$ 1.494.418,00	43,07	$ 591.315,00	26,40	$ 362.450,00		$ -	39,38	$ 540.654,00
NP-21	Punto San. Sanitario de tanque PVCS 4". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	2,00	$ 107.010,42	$ 214.021,00		$ -	2,00	$ 214.021,00		$ -		$ -
NP-22	Punto San. Orinal PVCS 2". Incluye tubería, accesorios, complementarios.	Und	1,00	$ 78.497,87	$ 78.498,00		$ -	1,00	$ 78.498,00		$ -		$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	26,00	$ 112.425,00	$ 2.923.050,00	20,00	$ 2.248.500,00	6,00	$ 674.550,00		$ -		$ -
NP-25	Suministro e instalación de piso en baldosa hidráulica, incluye suministro de piezas, mortero de pega, colocación, emboquillado, y demás actividades necesarias para su correcta ejecución. No incluye contrapiso.	M2	43,07	$ 351.621,59	$ 15.144.342,00	43,07	$ 15.144.342,00		$ -		$ -		$ -
NP-27	Alistado de piso 1:4 E=0,04	M2	43,07	$ 74.436,78	$ 3.205.992,00	43,07	$ 3.205.992,00		$ -		$ -		$ -
NP-29	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada	KG	127,49	$ 14.254,31	$ 1.817.242,00	127,49	$ 1.817.242,00		$ -		$ -		$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA

CASA CONCORDIA

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						RECEPCION - MARQUESINA		BATERIA SANITARIA		CUBIERTA		PATIO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
NP-33	Suministro e instalación de piso cerámico 30x60. Incluye cerámica, pegante, boquilla.	M2	11,00	$ 141.160,00	$ 1.552.760,00		$ -	11,00	$ 1.552.760,00		$ -		$ -
					$ 114.053.411,00		$ 63.795.521,00		$ 24.598.476,00		$ 10.593.098,00		$ 15.066.318,00

ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 29.916.210,00	ADMINISTRACIÓN	$ 16.733.565,00	ADMINISTRACIÓN	$ 6.452.180,00	ADMINISTRACIÓN	$ 2.778.570,00	ADMINISTRACIÓN	$ 3.951.895,00
IMPREVISTOS	1%	$ 1.140.534,00	IMPREVISTOS	$ 637.955,00	IMPREVISTOS	$ 245.983,00	IMPREVISTOS	$ 105.931,00	IMPREVISTOS	$ 150.663,00
UTILIDAD	4%	$ 4.562.136,00	UTILIDAD	$ 2.551.821,00	UTILIDAD	$ 983.939,00	UTILIDAD	$ 423.724,00	UTILIDAD	$ 602.653,00
TOTAL COSTO (A.I.U.)		$ 149.672.291,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 83.718.862,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 32.280.580,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 13.901.323,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 19.771.529,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$ 5.257.862,00		$ 2.940.974,00		$ 1.133.990,00		$ 488.342,00		$ 694.557,00
COMPONENTE SOCIAL	2,10%	$ 2.395.122,00		$ 1.339.706,00		$ 516.568,00		$ 222.455,00		$ 316.393,00
TOTAL COSTO		$ 157.325.275,00		$ 87.999.542,00		$ 33.931.138,00		$ 14.612.120,00		$ 20.782.479,00

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATISTA
VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
INTERVENTOR
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA
CASA EGIPTO

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						AUDITORIO		BLOQUE ADM CASA		AULA Y DEPOSITO		LAVANDERIA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**												
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	0,000000	$ 33.465,60	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	461,795375	$ 49.583,06	$ 22.897.228,00	139,73	$ 6.927.993,00	191,61	$ 9.500.623,00	130,460125	$ 6.468.612,00		$ -
2	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		0,000000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
2,07	Resanes en muros con humedad y fisuras interior	M2	319,335000	$ 20.447,15	$ 6.529.492,00	19,95	$ 407.921,00	236,22	$ 4.830.088,00	63,162	$ 1.291.483,00		$ -
2,11	Suministro e impermeabilización integral con mortero (sika 1)	M2	319,335000	$ 8.163,93	$ 2.607.029,00	19,95	$ 162.870,00	236,22	$ 1.928.508,00	63,162	$ 515.650,00		$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	458,635000	$ 15.641,17	$ 7.173.590,00	159,25	$ 2.490.857,00	236,22	$ 3.694.805,00	63,162	$ 987.928,00		$ -
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		0,000000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	29,570000	$ 32.384,84	$ 957.620,00	3,80	$ 123.062,00	14,40	$ 466.342,00	11,37	$ 368.216,00		$ -
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		0,000000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
4,08	Suministro e instalación tubería PVC Ø 4" incluye accesorios	ML	17,000000	$ 115.224,45	$ 1.958.816,00	5,00	$ 576.122,00	8,00	$ 921.796,00	4	$ 460.898,00		$ -
4,16	Limpieza tubería existente (sondeo)	ML	11,500000	$ 23.149,68	$ 266.221,00	11,50	$ 266.221,00		$ -		$ -		$ -
	NO PREVISTOS		0,000000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	50,105000	$ 20.930,22	$ 1.048.709,00	11,50	$ 240.698,00	13,78	$ 288.418,00	24,825	$ 519.593,00		$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML	50,105000	$ 165.851,30	$ 8.309.979,00	11,50	$ 1.907.290,00	13,78	$ 2.285.431,00	24,825	$ 4.117.258,00		$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluya retiro.	ML	29,570000	$ 21.485,53	$ 635.327,00	3,80	$ 81.645,00	14,40	$ 309.392,00	11,37	$ 244.290,00		$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	3235,136554	$ 24.511,90	$ 79.299.344,00	978,88	$ 23.994.209,00	1342,32	$ 32.902.838,00	913,94	$ 22.402.297,00		$ -
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomarico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	31,812000	$ 34.145,99	$ 1.086.252,00	12,67	$ 432.698,00		$ -		$ -	19,14	$ 653.554,00
NP-12	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada cal. 26 0s <=25,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes.	ML	23,848000	$ 83.503,24	$ 1.991.385,00	6,84	$ 571.162,00	11,51	$ 960.955,00	5,5	$ 459.268,00		$ -
NP-15	Caja de inspección de 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles en ladrillo. Incluye cañuela, , tapa en concreto reforzada. No incluye excavaciones ni rellenos.	Und	1,000000	$ 780.520,00	$ 780.520,00		$ -	1,00	$ 780.520,00		$ -		$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2	0,000000	$ 77.550,54	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	461,795375	$ 185.200,00	$ 85.524.503,00	139,73	$ 25.877.070,00	191,61	$ 35.486.218,00	130,460125	$ 24.161.215,00		$ -
NP-20	Aseo manual general	M2	315,267500	$ 13.729,15	$ 4.328.355,00	93,15	$ 1.278.870,00	132,15	$ 1.814.239,00	89,9725	$ 1.235.246,00		$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	13,663196	$ 112.425,00	$ 1.536.085,00	13,66	$ 1.536.085,00		$ -		$ -		$ -
					$ 226.930.455,00		$ 66.874.773,00		$ 96.170.173,00		$ 63.231.954,00		$ 653.554,00

ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 59.523.858,00	ADMINISTRACIÓN	$ 17.541.253,00	ADMINISTRACIÓN	$ 25.225.436,00	ADMINISTRACIÓN	$ 16.585.742,00	ADMINISTRACIÓN	$ 171.427,00
IMPREVISTOS	1%	$ 2.269.305,00	IMPREVISTOS	$ 668.748,00	IMPREVISTOS	$ 961.702,00	IMPREVISTOS	$ 632.320,00	IMPREVISTOS	$ 6.536,00
UTILIDAD	4%	$ 9.077.218,00	UTILIDAD	$ 2.674.991,00	UTILIDAD	$ 3.846.807,00	UTILIDAD	$ 2.529.278,00	UTILIDAD	$ 26.142,00
TOTAL COSTO (A.I.U.)		$ 297.800.836,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 87.759.765,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 126.204.118,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 82.979.294,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 857.659,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$ 10.461.494,00		$ 3.082.927,00		$ 4.433.445,00		$ 2.914.993,00		$ 30.129,00
COMPONENTE SOCIAL	2,10%	$ 4.765.540,00		$ 1.404.370,00		$ 2.019.574,00		$ 1.327.871,00		$ 13.725,00
TOTAL COSTO		$ 313.027.870,00		$ 92.247.062,00		$ 132.657.137,00		$ 87.222.158,00		$ 901.513,00

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATISTA
VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
INTERVENTOR
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA
CASA SANTA BARBARA

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						PRIMER PISO		PATIO		SEGUNDO PISO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**										
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	0,00000000	$ 33.465,60	$ -		$ -		$ -		$ -
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	2,56000000	$ 12.161,55	$ 31.134,00	2,56	$ 31.134,00		$ -		$ -
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2	230,05800000	$ 49.583,06	$ 11.406.980,00	29,66	$ 1.470.634,00	79,55	$ 3.944.332,00	120,848	$ 5.992.014,00
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	10,86000000	$ 26.609,69	$ 288.981,00		$ -		$ -	10,86	$ 288.981,00
1,22	Desmonte lámina policarbonato (Incluye cargue y retiro)	M2	15,56250000	$ 26.534,37	$ 412.941,00	15,56	$ 412.941,00		$ -		$ -
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	2,00000000	$ 3.842,40	$ 7.685,00		$ -		$ -	2	$ 7.685,00
2	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**		0,00000000		$ -		$ -		$ -		$ -
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	1399,95110000	$ 15.641,17	$ 21.896.878,00	990,14	$ 15.487.014,00		$ -	409,8071	$ 6.409.864,00
2,26	Suministro e instalación enchape sobre pared (35x25cm) referencia macedonia o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	2,86000000	$ 56.665,07	$ 162.062,00	2,86	$ 162.062,00		$ -		$ -
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		0,00000000		$ -		$ -		$ -		$ -
3,09	Suministro e instalación cubierta en teja policarbonato ajover o similar	M2	15,56250000	$ 129.146,77	$ 2.009.847,00	15,56	$ 2.009.847,00		$ -		$ -
3,11	Suministro e instalación bajante aguas lluvias Ø 4" PVC	ML	16,70000000	$ 32.384,84	$ 540.827,00	6,50	$ 210.501,00	10,20	$ 330.325,00		$ -
3,15	Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	10,86000000	$ 84.918,17	$ 922.211,00		$ -		$ -	10,86	$ 922.211,00
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**		0,00000000		$ -		$ -		$ -		$ -
4,16	Limpieza tuberia existente (sondeo)	ML	37,80000000	$ 23.149,68	$ 875.058,00		$ -		$ -	37,8	$ 875.058,00
4,32	Suministro e instalación salidas para iluminación desde el tablero de distribución, 120V Incluye caja 5800, adaptadores, ducto EMT de 1" y/o 3/4", cableado en HFFR #12 AWG+tierra e interruptor COLOR BLANCO asociado a la salida. (No incluye luminaria)	UN	2,00000000	$ 189.465,03	$ 378.930,00		$ -		$ -	2	$ 378.930,00
4,34	Suministro e instalación salida para interruptor doble, en tubería EMT (Incluye interruptor)	UN	1,00000000	$ 105.232,39	$ 105.232,00		$ -		$ -	1	$ 105.232,00
	NO PREVISTOS		0,00000000		$ -		$ -		$ -		$ -
NP-01	Desmonte manual de canales existentes para recolección y conducción de aguas lluvias, de cualquier desarrollo, sección y material (lámina galvanizada, aluminio, PVC o similar), instaladas en cubiertas o fachadas existentes.	ML	12,30000000	$ 20.930,22	$ 257.442,00	12,30	$ 257.442,00		$ -		$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML	52,14500000	$ 165.851,30	$ 8.648.316,00	22,14	$ 3.671.948,00	30,01	$ 4.976.368,00		$ -
NP-03	Desmonte de bajantes existentes de sistema de aguas lluvias, de cualquier material (PVC, lámina metálica, aluminio, etc.), incluye retiro.	ML	6,50000000	$ 21.485,53	$ 139.656,00	6,50	$ 139.656,00		$ -		$ -
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG	1604,19096825	$ 24.511,90	$ 39.321.769,00	199,32	$ 4.885.594,00	255,00	$ 6.250.535,00	1149,88	$ 28.185.640,00
NP-09	Suministro y aplicación de sellante elastomerico monocomponente a base de poliuretano para ventanas o marquesinas existentes con filtraciones de agua	ML	74,04800000	$ 34.145,99	$ 2.528.442,00		$ -		$ -	74,048	$ 2.528.442,00
NP-11	Suministro e instalacion de vidrio con película de seguridad	M2	4,95000000	$ 149.446,64	$ 739.761,00	4,95	$ 739.761,00		$ -		$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2	0,00000000	$ 77.550,54	$ -		$ -		$ -		$ -
NP-17	Suministro e instalacion de teja termoacustica Colonial	M2	301,51600000	$ 185.200,00	$ 55.840.763,00	53,39	$ 9.887.458,00	127,28	$ 23.572.256,00	120,848	$ 22.381.050,00
NP-20	Aseo manual general	M2	195,53000000	$ 13.729,15	$ 2.684.461,00	29,66	$ 407.207,00	79,55	$ 1.092.154,00	86,32	$ 1.185.100,00
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	71,15564152	$ 112.425,00	$ 7.999.673,00	38,08	$ 4.281.158,00	24,08	$ 2.706.690,00	9	$ 1.011.825,00
					$ 157.199.049,00		$ 44.054.357,00		$ 42.872.660,00		$ 70.272.032,00

ADMINISTRACIÓN	26,23%	$ 41.233.311,00	ADMINISTRACIÓN	$ 11.555.458,00	ADMINISTRACIÓN	$ 11.245.499,00	ADMINISTRACIÓN	$ 18.432.354,00
IMPREVISTOS	1%	$ 1.571.990,00	IMPREVISTOS	$ 440.544,00	IMPREVISTOS	$ 428.727,00	IMPREVISTOS	$ 702.720,00
UTILIDAD	4%	$ 6.287.962,00	UTILIDAD	$ 1.762.174,00	UTILIDAD	$ 1.714.906,00	UTILIDAD	$ 2.810.881,00
TOTAL COSTO (A.I.U.)		$ 206.292.312,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 57.812.533,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 56.261.792,00	TOTAL COSTO (A.I.U.)	$ 92.217.987,00
COMPONENTE AMBIENTAL	4,61%	$ 7.246.876,00		$ 2.030.906,00		$ 1.976.430,00		$ 3.239.541,00
COMPONENTE SOCIA	2,10%	$ 3.301.180,00		$ 925.141,00		$ 900.326,00		$ 1.475.713,00
TOTAL COSTO		$ 216.840.368,00		$ 60.768.580,00		$ 59.138.548,00		$ 96.933.241,00

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATISTA
VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
INTERVENTOR
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						JAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**DESMONTES, RETIROS Y PRELIMINARES**						
1,01	Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros	UN	5,00	$ 33.465,60	$ 167.328,00	5,00	$ 167.328,00
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	4,50	$ 30.073,75	$ 135.332,00	4,50	$ 135.332,00
1,04	Desmonte puerta metálica marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN	1,00	$ 65.380,12	$ 65.380,00	1,00	$ 65.380,00
1,06	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	55,20	$ 12.161,55	$ 671.318,00	55,20	$ 671.318,00
1,07	Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)	M2		$ 49.583,06	$ -	0,00	$ -
1,08	Desmonte puerta madera marco+puerta (Incluye trasiego y retiro)	UN		$ 26.411,41	$ -	0,00	$ -
1,12	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)	M2	28,58	$ 26.609,69	$ 760.505,00	28,58	$ 760.505,00
1,14	Desmonte de accesorios de baño (Dispensador papel, jabón, papelera)	UN	6,00	$ 4.833,97	$ 29.004,00	6,00	$ 29.004,00
1,25	Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes	M2	1,00	$ 36.743,74	$ 36.744,00	1,00	$ 36.744,00
1,26	Desmonte de salidas eléctricas existentes (Incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias)	UN	5,00	$ 3.842,40	$ 19.212,00	5,00	$ 19.212,00
2	**MAPOSTERIA PINTURA Y ACABADOS**				$ -	0,00	$ -
2,05	Suministro e instalación Pañete sobre muro interior	M2	30,36	$ 20.904,55	$ 634.662,00	30,36	$ 634.662,00
2,15	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 cielo raso (3 manos)(incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	17,14	$ 16.596,38	$ 284.462,00	17,14	$ 284.462,00
2,17	Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)	M2	18,18	$ 15.641,17	$ 284.357,00	18,18	$ 284.357,00
2,28	Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)	M2	30,36	$ 83.247,72	$ 2.527.401,00	30,36	$ 2.527.401,00
2,31	Suministro e instalación win de aluminio crudo	ML	45,00	$ 5.243,25	$ 235.946,00	45,00	$ 235.946,00
2,33	Suministro e instalación puerta lamina tablereada cal 18 0.80x2.00 + Esmal (incluye marco, hoja, cerradura y herrajes)	UN		$ 1.101.237,31	$ -	0,00	$ -
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				$ -	0,00	$ -
3,1	Suministro e instalación lamina policarbonato 6mm, incluye estructura	M2		$ 138.633,08	$ -	0,00	$ -
3,12	Suministro e instalación cielo raso drywall placa yeso 1/2" h=3.00 mts (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)	M2	17,14	$ 84.102,82	$ 1.441.522,00	17,14	$ 1.441.522,00
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, GAS Y ELECTRICAS**				$ -	0,00	$ -
4,2	Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye griferia)	UN	2,00	$ 176.945,94	$ 353.892,00	2,00	$ 353.892,00
4,23	Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar	UN	2,00	$ 553.490,25	$ 1.106.980,00	2,00	$ 1.106.980,00
4,24	Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios	UN	1,00	$ 474.670,61	$ 474.671,00	1,00	$ 474.671,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JAL

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO BALANCE OFICIAL						JAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4,29	Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T	ML		$ 14.773,39	$ -	0,00	$ -
4,31	Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación	ML		$ 14.315,94	$ -	0,00	$ -
4,42	Suministro e instalación panel led (60x60) 45W-6K (100-277v) sobreponer	UN	4,00	$ 163.820,63	$ 655.283,00	4,00	$ 655.283,00
	NO PREVISTOS				$ -	0,00	$ -
NP-02	Suministro e instalación de canal en lámina de acero galvanizado calibre 22, de sección útil entre 0,80 m y 1,00 m (incluye pintura en esmalte y anticorrosivo), incluye soportes metalicos para fijar la canal en la fachada.	ML		$ 165.851,30	$ -	0,00	$ -
NP-06	Demolición manual de pañete (revoque o mortero de acabado) existente en muros o superficies verticales/horizontales.	M2	57,96	$ 15.435,33	$ 894.631,00	57,96	$ 894.631,00
NP-07	Suministro e instalación de estructura metálica. Soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura)	KG		$ 24.511,90	$ -	0,00	$ -
NP-10	Recolección, almacenamiento, transporte y disposición final de residuos peligrosos (RESPEL) generados en obra, mediante gestor ambiental autorizado, incluye etiquetado, transporte especializado y certificado de disposición final.	KG		$ 11.400,00	$ -	0,00	$ -
NP-16	Mantenimiento general correctivo de cubierta existente, contemplando ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento donde haya lugar a reemplazo. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reemplazo de cualquier pieza de índole estructural.	M2	50,00	$ 77.550,54	$ 3.877.527,00	50,00	$ 3.877.527,00
NP-20	Aseo manual general	M2	30,00	$ 13.729,15	$ 411.875,00	30,00	$ 411.875,00
NP-23	Suministro e instalación de piso en SPC, incluye tablillas, manta, cortes, ajustes y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M2		$ 153.300,00	$ -	0,00	$ -
NP-24	Recolección, cargue, transporte y disposición final de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en sitio autorizado por la autoridad ambiental competente, incluye cargue manual o mecánico, transporte, pago de tarifa de disposición y certificados ambientales.	M3	6,00	$ 112.425,00	$ 674.550,00	6,00	$ 674.550,00
					$ 15.742.582,00		$ 15.742.582,00

ADMINISTRACIÓN	26,23%	$	4.129.279,00	ADMINISTRACIÓN $ 4.129.279,00
IMPREVISTOS	1%	$	157.426,00	IMPREVISTOS $ 157.426,00
UTILIDAD	4%	$	629.703,00	UTILIDAD $ 629.703,00
TOTAL COSTO OBRA (A.I.U.)		$	20.658.990,00	TOTAL COSTO (A.I.U.) $ 20.658.990,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	4,61%	$	725.733,00	$ 725.733,00
COMPONENTE SOCIAL	2,10%	$	330.594,00	$ 330.594,00
TOTAL COSTO		$	21.715.317,00	$ 21.715.317,00

CONSORCIO CULTURAL LA CANDELARIA
CONTRATISTA
VICTOR ANDERSON VALBUENA QUIROGA
REPRESENTANTE LEGAL

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS
INTERVENTOR
MARGARITA GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL